

テーマと内容

1. 『住宅地盤の紛争例から学ぶ地盤技術者の責務』

講師：高森 洋氏

<略歴>

1970年大阪工業大学 土木工学科卒業。1970年4月積水ハウス(株)に入社し、新設された研究所に配属。これ以降、退職に至るまで住宅の基礎地盤の研究開発と普及、自然災害地において復旧のための諸業務に従事。2005年積水ハウスを退職後、株式会社 WASC 基礎地盤研究所設立

私は長年の住宅会社勤務の中で次の疑問を持っていました。「自分が勤務している会社だけが不同沈下事故を起こしているのか？世間では不同沈下事故は起こっていないのか？」しかし当時、その疑問を解く術はありませんでした。

会社を興してからの9年の間に、被害を受けた側、あるいは訴えられた側からの相談や裁判用の意見書作成業務の中で、あるいは裁判の中で、世間では多くの不同沈下事故が発生し、損害賠償金額も相当な額になっていることを知りました。その時の施工会社側の主張は言い訳ばかりで、「こんな考え方で長年仕事をしてきているなら、多くの不同沈下事故を撒き散らしてきた」と思わざるを得ないケースが多くありました。

住宅の不同沈下は未だ学問的に研究されていない「盛土、乱した土の収縮」が最大原因であり、地盤の支持力度ではないことは明らかです。昨今は保証体制が整っていますが、それは万一の事故への備えです。地盤調査、設計、施工に携わる人は、「不同沈下させない」「言い訳しない」「不同沈下させたら自腹でも修復する」意識を持って仕事をすべきと言いつけています。

今回は教訓となる事故例を紹介し、何が原因で、何を備えなければならないか？を解説します。

2. 『関西地区における奈良地盤の生い立ちとその地盤特性』

講師：諏訪 靖二氏

<略歴>

1968年大阪工業大学土木工学科修了後、地盤専門のコンサルタント業に従事。2005年諏訪技術士事務所を設立し代表就任、現在に至る。この間、軟弱地盤および地盤改良問題の専門家として、大阪湾の埋立事業にはほとんど関与しながら、地域地盤の研究にも従事し、近畿地方の地盤図作成に関与。1980年代から宅地トラブルにも関与してきた。研究成果約480編（査読論文11編含む）。

2001年からは大阪地方裁判所の調停委員、専門委員に就任し、地盤に起因する建築紛争の解決に関与している。資格：技術士（建設部門・土質および基礎：1979年登録）、地盤品質判定士（2013年登録）

奈良県は山地、丘陵地、奈良盆地を中心とする沖積低地から成っている。紀ノ川の南部は紀伊山地で、集落は河川流域の平坦部や地すべり地形の平坦部などに発達している。奈良盆地は古代から開発が進んできたが、ほとんどが農耕地化し、現在では市街地化の波にある。特に奈良盆地の北から西側、さらには南西部に広がる丘陵地は、大阪市などで働く人のベッドタウン化している。このように歴史的な地域であるために、開発及び土地利用には遺跡調査という難題もある。今回は、大きな視点で関西地盤の全体像をご説明し、奈良地盤の生い立ちとその地盤特性についてご紹介いたします。

3. 『戸建て住宅基礎・地盤の奥義～危ない住宅地盤の真相とその見つけ方～』 講師:大和 眞一氏

<略歴>

1971年九州工業大学工学部大学院修了。1971年～2005年まで35年間旭化成の建材研究所で既成杭の研究開発に従事。SC杭、高支持力杭、羽根付鋼管杭などわが国第1号となる杭を開発。2005年より現職

わが国の住宅は『洪積層』と呼ばれる良質な地盤か、『沖積層』と呼ばれる軟弱な地盤か、いずれかに建っています。更に洪積層の谷地形には『腐植土』と呼ばれる超軟弱な有機質混じり粘土が堆積していることも少なくありません。

住宅の地盤調査はほとんどの場合スウェーデン式調査法（SWS法）です。しかしこの方法の最大の欠点は前記三種類の土質を判定ができないということです。その結果腐植土層の判定を間違えて不同沈下事故が起こしたり、洪積層で不必要な杭を打ったり。過小設計と過剰設計が隣り合わせです。一方、沈下事故件数は軟弱な沖積層よりも良質な洪積層で多く起こっている、という不思議な現実があります。その理由について、JIO社が過去に地盤保証を行った25万件の調査実績から実例でご紹介します。

更に、超軟弱な腐植土層をはじめ前述の三種類の土質をSWS試験並みの安い価格で容易に判定できるようになりました。スクリュードライバー・サウンディング（SDS試験法）と言います。SWS試験が荷重Wのみの一成分を測定するのに対して、SDS試験は荷重W、回転トルクT、及び沈下量 δ の三成分を測定して土質判定します。テレビで言えば一色の白黒TVと三色のカラーTVの違いです。使用実績は近年増えています。これについてもご紹介します。

4. 『SSJによる液状化判定技術とローコスト液状化対策技術』

講師:堀田 誠氏

<略歴>

1983年千葉工業大学工学部土木工学科修了、1983年～2007年まで地方ゼネコンにて港湾施設・高速道路などのインフラ事業施工管理に従事、2007年にハイスピード工法を開発し、現在に至る。

東日本大震災における住宅の液状化被害は関東を中心に広い地域で起こっており、発生した住宅の不同沈下量も大規模半壊に相当する大きいものでした。国は国土交通省告示第1113号（平成13年7月）第2により、液状化による有害な損傷や変形を確認することを義務付けており、設計士やビルダーの責任問題は今後、裁判を経て、明確になると思われます。今後ビルダーは、液状化の判定と対策工事の検討をすることが必要となり、液状化対策技術はエンドユーザーのニーズと合致するものと考えます。SWS調査機につけられるサンプリング器（S・S・J）の開発により、ボーリング並みの精度を持つ液状化判定をローコストでできる技術を説明いたします。また「ガイアの夜明け」（テレビ東京）で放映された砕石パイル（ハイスピード工法）のコストパフォーマンスと液状化理論をわかりやすく説明します。

今後の液状化判定と対策工法の参考にしていただきたいと思います。